



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2023

№ 54

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

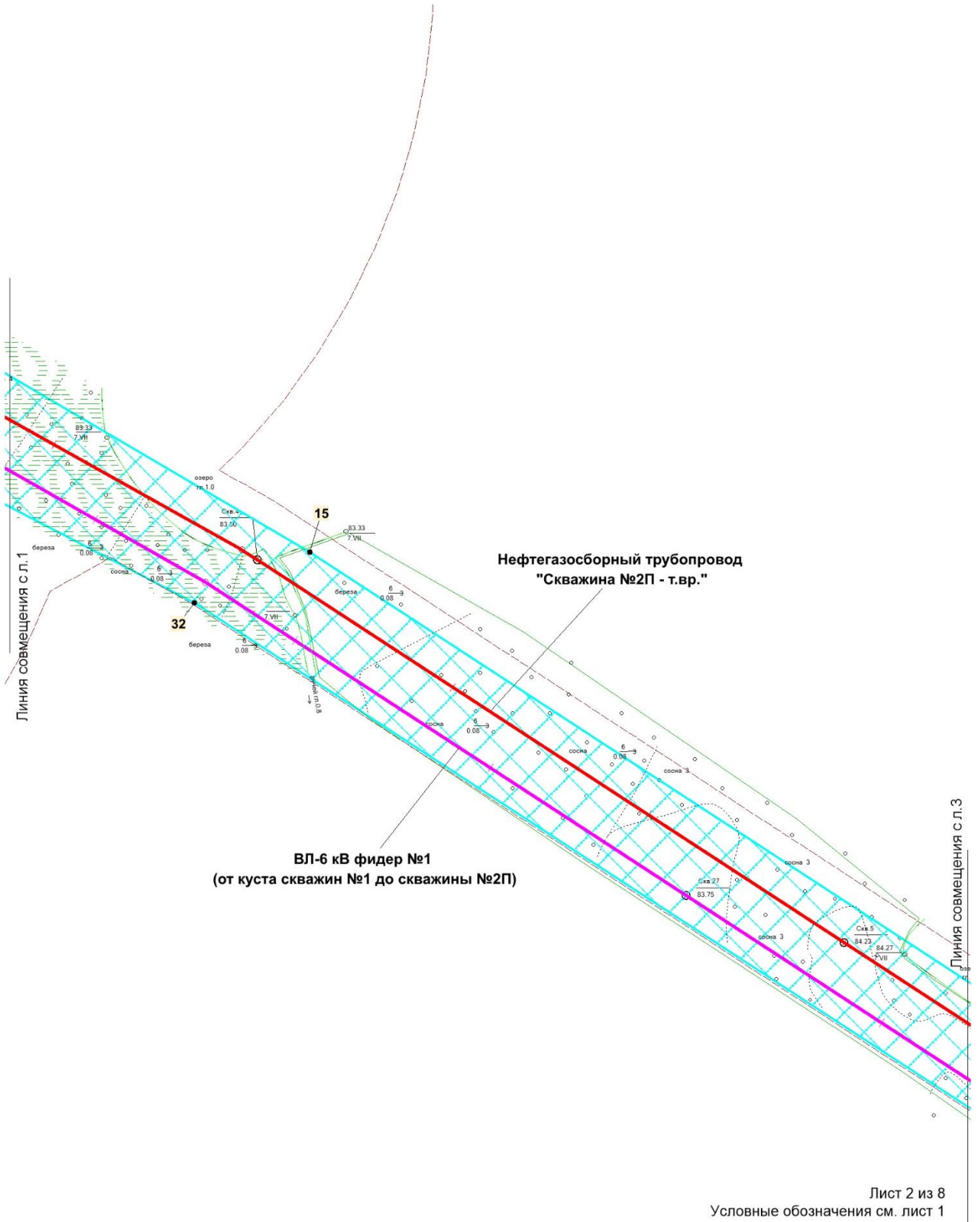
В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

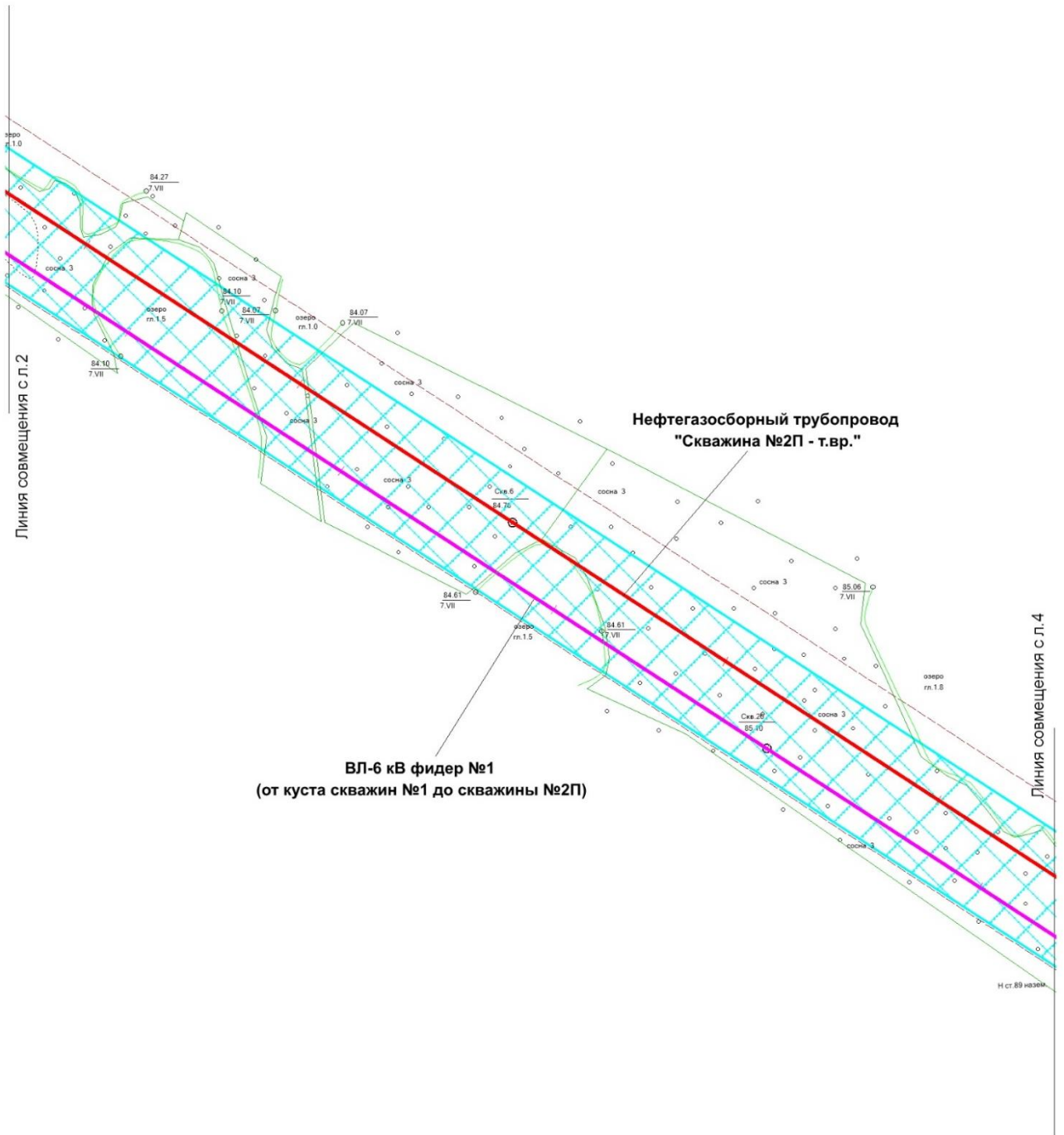
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Энергоцентр на Валюнинском месторождении» согласно приложению.

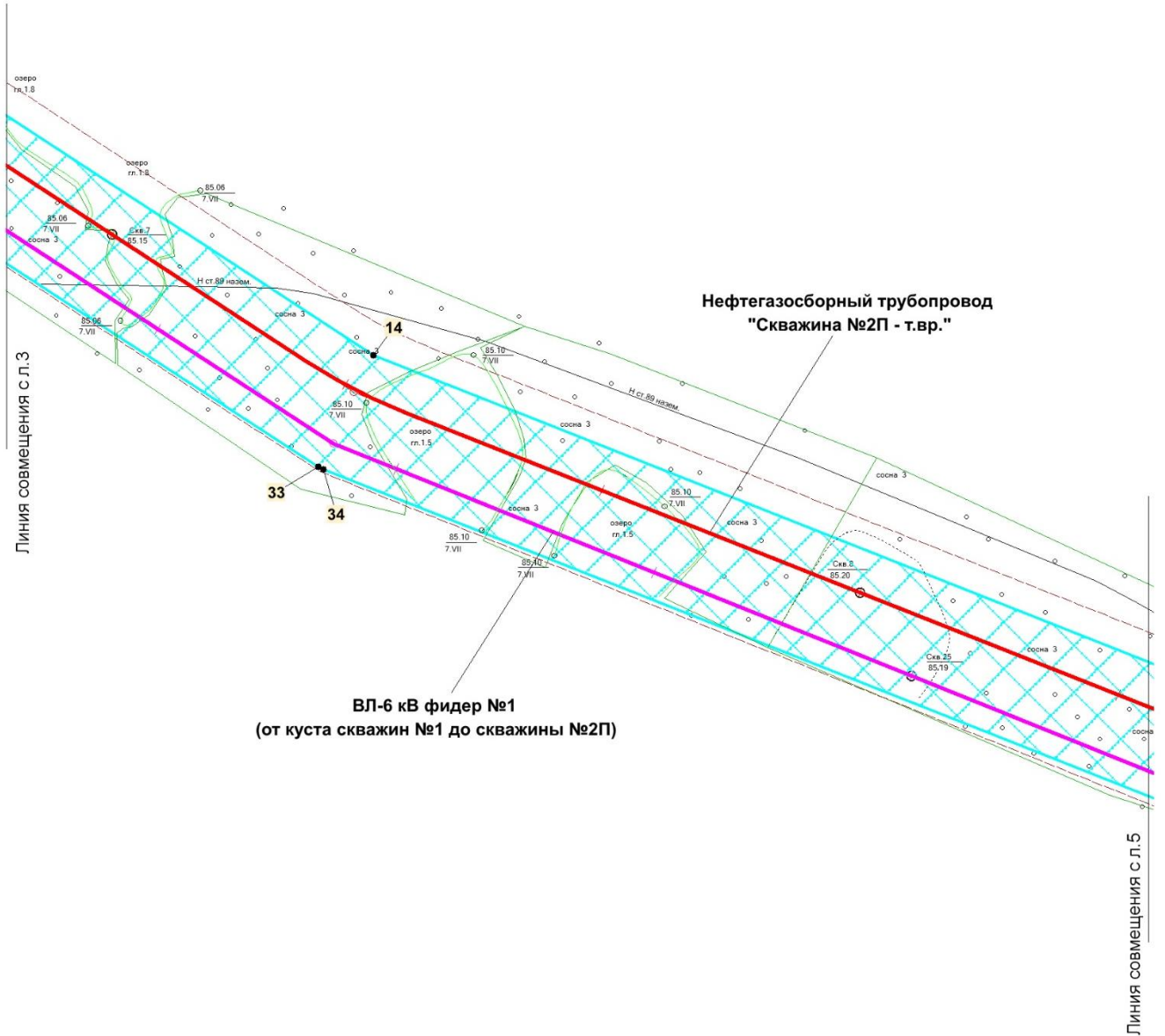
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

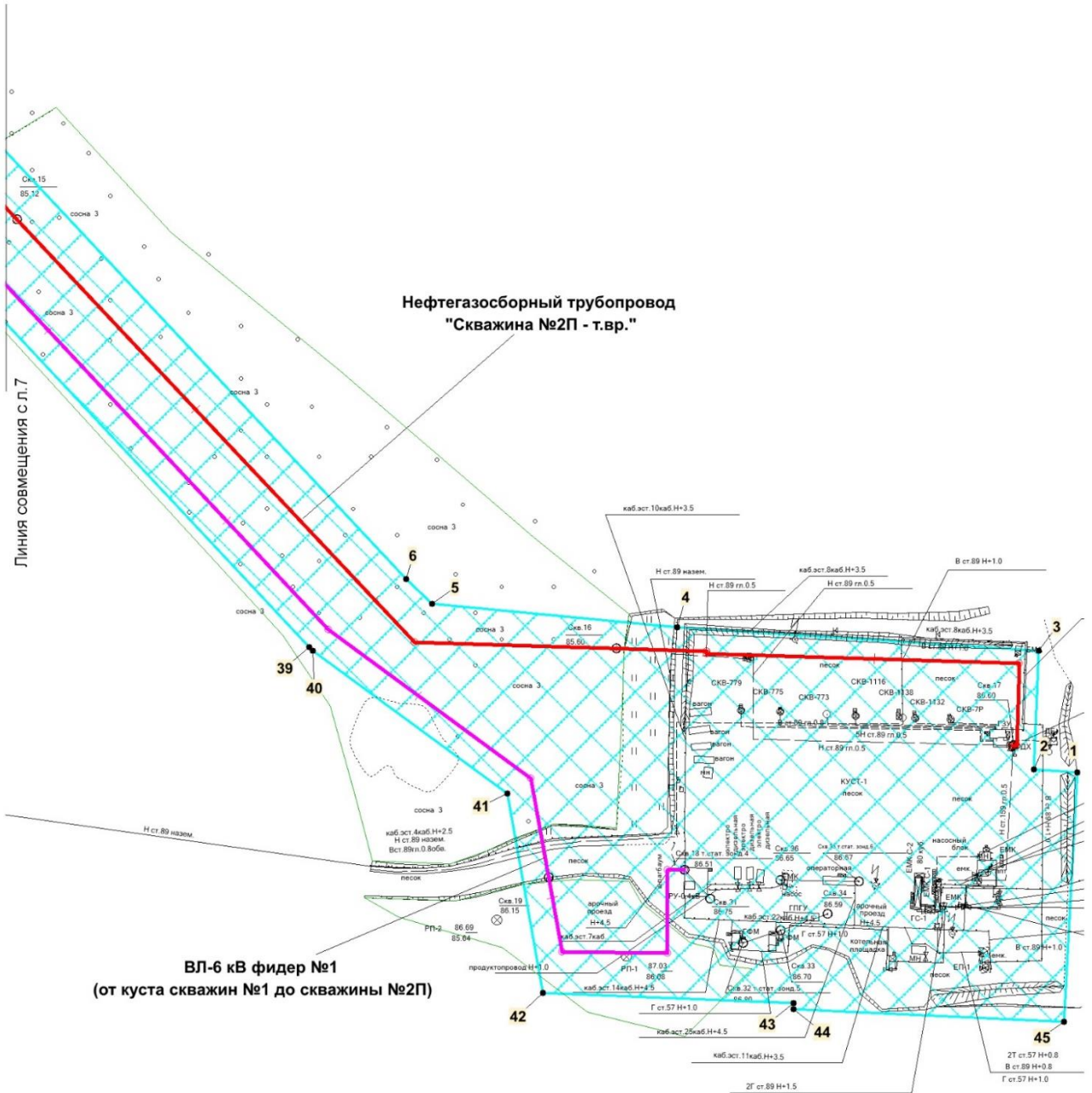
Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева









Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер точки	X	Y
1	1120819,10	4434880,58
2	1120820,25	4434864,09
3	1120865,66	4434865,98
4	1120874,77	4434727,17
5	1120883,80	4434633,25
6	1120893,33	4434623,31
7	1121162,05	4434371,56
8	1121164,78	4434368,13
9	1121166,59	4434362,97
10	1121205,58	4434113,71
11	1121845,10	4433491,55
12	1120734,46	4434675,71
13	1121880,77	4433450,77
14	1122074,46	4432962,19
15	1122613,15	4432137,11
16	1122805,56	4431809,87
17	1122842,83	4431773,86
18	1122887,21	4431782,35
19	1122899,35	4431690,44
20	1122888,74	4431688,72
21	1122893,08	4431662,21
22	1122819,97	4431650,23
23	1122773,42	4431682,82

Номер точки	X	Y
24	1122759,20	4431680,28
25	1122730,85	4431682,85
26	1122729,54	4431690,21
27	1122713,38	4431687,84
28	1122706,29	4431746,76
29	1122713,01	4431748,99
30	1122765,58	4431759,06
31	1122744,88	4431792,65
32	1122591,52	4432087,53
33	1122034,10	4432942,43
34	1122033,17	4432944,21
35	1121837,54	4433438,23
36	1121166,30	4434091,57
37	1121163,40	4434097,17
38	1121123,76	4434345,79
39	1120866,99	4434586,20
40	1120865,75	4434587,58
41	1120810,95	4434662,03
42	1120728,73	4434659,69
43	1120730,61	4434771,87
44	1120728,26	4434771,78
45	1120723,41	4434875,62

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории "Энергоцентр на Валюнинском месторождении" (далее - Объект) предусматривается строительство следующих объектов:

куст скважин №1 (в составе):

технологические трубопроводы;

поршневая генераторная установка (ГПГУ) «Jenbacher» 320;

пункт газорегулирующий блочный (ПГБ);

газовый фильтрационный модуль (ГФМ);

ячейки карьерной наружной установки (далее ЯКНО);

распределительной КТП 6/0,4кВ мощностью 630кВА, взамен действующего РУ-0.4кВ;

площадка скважины №2П (в составе):

скважинная установка дозирования химреагента;

технологические трубопроводы;

распределительной КТП 6/0,4кВ мощностью 250кВА, которая устанавливается на территории КПП взамен действующего РУ-0.4кВ;

нефтегазосборный трубопровод «Скважина №2П – т.вр.» - диаметр 89х8 мм, протяженность 3888,77 м, класс трубопровода - III, категория трубопровода - Н1;

ВЛ-6 кВ фидер №1 (от куста скважин №1 до скважины №2П) – протяженность 3733,72 м.

Функциональное назначение Объекта - добыча нефтегазоводяной смеси с площадки скважины №2П до точки врезки в нефтесбор по выходы с АГЗУ кустовой площадки №1 для дальнейшей транспортировки нефти на нефтеналив, газа на генераторную поршневую установку и воды в систему поддержания пластового давления.

Основные характеристики объектов капитального строительства могут быть уточнены при проектировании.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении Объект расположен в Тюменской области, Ханты- Мансийском автономном округе, на межселенной территории Нижневартовского района, на Валюнинском месторождении.

Объект расположен на землях лесного фонда – Аганское лесничество, Новоаганское участковое лесничество.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ и Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах размещения Объекта, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также из охранных зон отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО- Югры, на территории испрашиваемого

земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры Объект находится в границах территории природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в ХМАО-Югре НВ-В13 (заключено соглашение с Субъектом права традиционного природопользования).

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектом планировки установлены границы зон планируемого размещения Объекта площадью 20,9831 га.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установке.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапность представлена в проектной документации.